

Mäklarinfo

Fastigheten Pionen1, med adress Karlbergsvägen 36A och 36B samt Hälsingegatan 17, byggdes 1906-07. Föreningen förvärvade fastigheten den 1 december 1993.

Byggnadstyp: flerfamiljshus

Juridisk person godkänns inte som bostadsrättsinnehavare.

Hiss finns i Karlbergsvägen 36A och 36B
Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt, 1 hyresrätt samt 3 kommersiella lokaler.

Garage

Det finns 7 parkeringsplatser för bilar i garaget. Kösystem tillämpas.

I månadsavgiften ingår

Vatten, värme*, tvättstuga, Tele2 (digital tv) grundutbud, Bredband2 internet (1000 Mbit fiber). Till lägenheten hör ett källar- eller vindsförråd.

*värme ingår inte för lägenheterna på plan 6, Karlbergsvägen.

Internet och digital-tv

Digital-tv levereras för närvarande av Tele2. För att se vilka kanaler som finns i grundutbudet, gå till <https://tele2.se/kundservice/tv-och-play/grundutbud>
Internet – Fiber är installerat av Bredband2 som levererar 1000 Mbit Bredband

För utförda och planerade renoveringar av fastigheten – se Pionens årsredovisning

Överlåtelseavgift

Bostadsrättsföreningen tar ut följande avgifter i samband med överlåtelse av lägenheter:

- Kostnad för namnskytt i porten, på brevlådan samt för porttelefon, för närvarande 1000 kr + moms
- Pantsättningsavgift på 2% av gällande basbelopp

- Överlåtelseavgift på 4% av gällande basbelopp betalas av tidigare bostadsrättsinnehavare
- Alla pantsättningshandlingar ska skickas till:
HSB Stockholm
FE 391
838 73 Frösön

Andrahandsupplåtelse

Bostadsrättsinnehavaren får upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke. En avgift om 10% av gällande prisbasbelopp per år, tas ut för detta.