

## STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PIONEN 1

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

FÖRETAGSNAMN OCH VERKSAMHET.....	sid 2
SÄTE OCH RÅKENSKAPSÅR .....	sid 2
MEDLEMSKAP.....	sid 2
AVGIFTER OCH DRÖJSMÅL MED BETALNING.....	sid 2
ÅRSAVGIFT .....	sid 2
ÖVRIGA AVGIFTER.....	sid 3
ÖVERGÅNG AV BOSTADSRÄTT.....	sid 3
UPPLÅTELSE I ANDRA HAND.....	sid 3
BOSTADSRÄTTSHAVARES RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER.....	sid 3
BOSTADSRÄTTSHAVARENS ANSVAR FÖR LÄGENHETENS SKICK.....	sid 4
FÖRENINGENS RÄTT ATT AVHJÄLPA BRIST.....	sid 4
TILLTRÄDE TILL LÄGENHETEN.....	sid 5
FÖRVERKANDE.....	sid 5
PANTSÄTTNING OCH LÄGENHETSFÖRTECKNING.....	sid 6
STYRELSE.....	sid 6
REVISORER.....	sid 7
FÖRENINGSTÄMMA.....	sid 8
KALLELSER.....	sid 9
RÖSTRÄTT OCH OMBUD... ..	sid 10
FONDER SAMT VINST ELLER FÖRLUST .....	sid10
ÖVRIGT.....	sid10

## FÖRETAGSNAMN OCH VERKSAMHET

1 § Föreningens företagsnamn är Bostadsrättsföreningen Pionen 1.

2 § Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Föreningen upplåter även lokaler för viss tid. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen skall hålla sin fastighet i väl underhållet skick.

## SÄTE OCH RÄKENSKAPSÅR

3 § Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.

4 § Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.

Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorerna lämna årsredovisning. Denna består av förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys och noter.

## MEDLEMSKAP

5 § Inträde i föreningen kan beviljas endast fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Bostadsrätt upplåtes skriftligen.

6 § Frågan om antagande av medlem avgörs av styrelsen. En kommun eller region som förvärvat bostadsrätt till bostadslägenhet får inte vägras inträde i föreningen.

7 § Om det kan antas att förvärvaren inte avser att bosätta sig permanent i bostadslägenheten har bostadsrättsföreningen i enlighet med bostadsrättsföreningens ändamål rätt att neka medlemskap.

Av ansökan skall framgå om det sökta medlemskapet anknyter till bestämd bostadsrätt. Skall en bostadsrätt företrädas av flera än en medlem skall av medlemsansökan framgå vem föreningen i första hand bör kontakta i angelägenheter som rör bostadsrätten.

## AVGIFTER OCH DRÖJSMÅL MED BETALNING

8 § För varje bostadsrätt skall till föreningen betalas årsavgift samt i förekommande fall upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse. Vid försenad betalning av avgift eller övrig förpliktelse mot föreningen skall försumlig bostadsrättshavare betala påminnelseavgift och dröjsmålsavgift samt i förekommande fall inkassoavgift.

## ÅRSAVGIFT

9 § Årsavgifterna fastställs av styrelsen och fördelas på bostadsrättshavarna i förhållande till insatserna. Årsavgifterna skall täcka föreningens löpande verksamhet. Styrelsebeslut om ändrade avgifter skall snarast meddelas bostadsrättshavare.

## ÖVRIGA AVGIFTER

10 § Vid övergång av bostadsrätt skall tidigare bostadsrättshavare till föreningen betala en överlåtelseavgift motsvarande 4 % av gällande prisbasbelopp.

Föreningen skall av bostadsrättshavaren ta ut en avgift vid pantsättning av bostadsrätt med ett belopp motsvarande 2 % av gällande prisbasbelopp.

Föreningen skall av bostadsrättshavaren ta ut en avgift vid andrahandsupplåtelse av bostadsrätt med ett belopp motsvarande 10 % av gällande prisbasbelopp per år. Om lägenheten upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

## ÖVERGÅNG AV BOSTADSRÄTT

11 § Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. I avtalet skall anges den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillingen. Motsvarande skall gälla vid byte eller gåva. En överlåtelse som inte uppfyller dessa formkrav är ogiltig.

Bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrätt skall till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan härom samt bifoga kopia av överlåtelsehandlingen.

## UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

12 § Bostadsrättshavaren får upplåta sin lägenhet i andra hand till någon annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Sådant tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet ska begränsas till viss tid.

Styrelsens samtycke krävs inte, om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten innehas av en kommun eller en region. Styrelsen skall dock genast underrättas om upplåtelsen.

## BOSTADSRÄTTSHAVARES RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

13 § Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för lägenhetens:

- väggar, tak och golv samt underliggande isolerande skikt.
- inredning och utrustning så som ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation, svagström och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar; i fråga om vattenfyllda radiatorer och stamledningar svarar bostadsrättshavaren dock endast för målning; i fråga om stamledningar för el svarar bostadsrättshavaren endast för om lägenhetens undercentral (proppskåp).

- golvbrunnar, eldstäder, rökgångar, inner- och ytterdörrar samt glas och bågar i inner- och ytterfönster: bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

Bostadsrättshavaren svarar för reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskador endast om skadan uppkommit genom hans/hennes vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till deras hushåll eller gästar dem eller av annan som de inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för deras räkning. För reparation på grund av brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än bostadsrättshavaren själv är dock denne ansvarig endast om han/ hon brustit i omsorg och tillsyn. Första meningen i detta stycke gäller i tillämpliga delar om ohyra förekommer i lägenheten.

Bostadsrättshavaren svarar för åtgärder i lägenheten som vidtagits av tidigare bostadsrättshavare såsom reparationer, underhåll, installationer mm.

14 § Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens skriftliga tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
3. installation eller ändring av anordning för ventilation,
4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan.

Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls.

Underhålls- och reparationsåtgärder skall utföras på ett fackmannamässigt sätt. Om bostadsrättshavaren tillför lägenhet extra utrustning, inventarier eller annat, ansvarar han/hon för de merkostnader föreningen i egenskap av fastighetens ägare därigenom drabbas av.

## BOSTADSRÄTTSHAVARENS ANSVAR FÖR LÄGENHETENS SKICK

15 § Bostadsrättshavaren är skyldig att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten. Han/hon skall följa de ordningsföreskrifter föreningen utfärdar i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att allt vad som sålunda åligger honom/henne själv iakttas även av dem för vilka han/hon svarar. Gods som veterligt är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får icke införas i lägenheten.

## FÖRENINGENS RÄTT ATT AVHJÄLPA BRIST

16 § Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick eller utför en åtgärd i strid med 14 §, så att någon annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på någon

annans egendom och bostadsrättshavaren inte efter uppmaning avhjälper bristen så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

## TILLTRÄDE TILL LÄGENHETEN

17 § Bostadsrättsföreningen har rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som bostadsrättsföreningen svarar för eller för att avhjälpa brist när bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick.

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i fastigheten, även om hans/hennes lägenhet inte besväras av ohyra.

Underlåter bostadsrättshavaren att bereda föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, kan Kronofogden besluta om särskild handräckning.

18 § Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

19 § Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av väsentlig betydelse för föreningen eller annan medlem.

## FÖRVERKANDE

20 § Nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning om:

1 bostadsrättshavaren dröjer med betalning av insats och/eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom eller henne att fullgöra sin betalningsskyldighet;

1 a. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse mer än en vecka efter förfallodagen när det gäller en bostadslägenhet;

2 bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand;

3 lägenheten används i strid med 18 § eller 19 §

4 bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att ohyra förekommer i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom underlåtenhet att utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om förekomst av ohyra i lägenheten bidrar till att ohyra sprids i fastigheten;

5 lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, utsätter boende i omgivningen för störningar, inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller inte följer bostadsrättsföreningens ordningsregler;

6 bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 17 § och han eller hon inte kan visa en giltig ursäkt för detta;

7 bostadsrättshavaren åsidosätter annan honom eller henne åvilande skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgöres;

8 om lägenheten helt eller till väsentlig del används för sådan näringsverksamhet eller liknande verksamhet som är brottslig eller där brottsligt förfarande ingår till en inte oväsentlig del eller används för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning, eller

9. om bostadsrättshavaren utan behövtillstånd utför en åtgärd som anges i 14 § första och andra styckena.

Uppsägning på grund av förhållande som avses i första stycket 2-3 eller 5-7 eller 9 får endast ske om bostadsrättshavaren underlåter att på tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsäges bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

## PANTSÄTTNING OCH LÄGENHETSFÖRTECKNING

21 § När föreningens styrelse underrättas om en pantsättning eller förändring i befintlig pantsättning av bostadsrätt skall styrelsen anteckna detta i föreningens lägenhetsförteckning, samt informera pantshavaren om att sådan anteckning har gjorts. Dagen för anteckningen skall anges i lägenhetsförteckningen.

22 § När bostadsrättshavaren begär utdrag ur lägenhetsförteckningen enligt bostadsrättslagen 9 kap 11§ skall samtliga uppgifter enligt ovanstående lag 9 kap 10§ anges, däribland uppgift om aktuell pantsättning.

23 § Har föreningen underrättats om pantsättning av en bostadsrätt, skall föreningen, om bostadsrättshavarens obetalda avgifter till föreningen överstiger en månadsavgift och bostadsrättshavaren dröjer med betalningen mer än två veckor från förfallodagen, utan dröjsmål underrätta pantshavaren därom. Försummas det, har föreningen vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt 8 kap bostadsrättslagen inte företräde till betalningen före pantshavaren ifråga om de avgiftsbelopp som förfallit till betalning under den tid föreningens försummelse varat, samt den del av årsavgiften som förfallit till betalning närmast efter det att en underrättelse gjorts.

## STYRELSE

24 § Föreningens angelägenheter skall handhas av en styrelse, vars uppgift är att företräda föreningen och ansvara för att föreningens organisation, ekonomi och andra angelägenheter sköts på ett tillfredsställande sätt.

Styrelsen skall arbeta med frågor i samband med skötseln av föreningens egendom så att medlemmarnas trivsel och aktiva deltagande i verksamheten främjas. Styrelsen skall genom olika aktiviteter öka medlemmarnas samhörighet och med hänsyn till bostadsrättshavarnas olika förutsättningar skapa likvärdiga möjligheter för alla att nyttja bostadsrätten.

25 § Styrelsen består av lägst 3 eller högst 5 ledamöter med högst 3 suppleanter. En majoritet av styrelsen skall vara medlemmar. Som medlem räknas här även make/maka till medlem och närstående som varaktigt sammanbor med medlem. Enbart myndig person är valbar. Ledamot och suppleant kan omväljas. Vid val av ledamöter och i förekommande fall suppleanter skall om möjligt en fördelning av uppdragen göras mellan fastighetens tre trappuppgångar.

Styrelse och suppleanter väljs på föreningsstämma för tiden fram till dess nästa ordinarie stämma hållits.

26 § Styrelsen är beslutsför när de vid sammanträdet närvarande antal överstiger hälften av hela antalet styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig och vid lika röstetal den mening som biträdes av ordföranden, dock att giltigt beslut fordrar enhällighet när för beslutförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

27 § Föreningens firma tecknas av styrelsen i dess helhet. Denna kan dessutom utse styrelsens ledamöter, antingen två i förening eller en av dessa i förening med annan därtill utsedd person att teckna föreningens firma. Styrelsen kan utse ledamot eller annan person att ensam företräda föreningen för särskilt angivet fall.

28 § Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom och inte heller riva eller bygga om sådan egendom. Styrelsen eller firmatecknare får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom.

29 § Styrelsen ska varje år besiktiga och inventera föreningens egendom och tillgångar samt däröver avge redogörelse i årsredovisningens förvaltningsberättelse.

Befinns bostadsrättshavare ha eftersatt det underhåll som åligger honom/henne enligt 13 § på sådant sätt att det kan bli till men för föreningen eller annan medlem, skall styrelsen anmoda denne att inom viss tid vidta nödvändiga åtgärder.

Sker ingen rättelse, äger styrelsen rätt att åtgärda bristerna på bostadsrättshavarens bekostnad.

30 § Styrelsen ska upprätta underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställa erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus.

31 § Styrelseledamots arvode skall stå i proportion till nedlagt arbete och den nytta föreningen erhåller. Utför ledamoten sådana arbetsuppgifter som ofta handhas av externa förvaltare skall ledamotens arvode för dessa arbetsuppgifter stå i proportion till föreningens besparing.

Styrelsens arvode skall godkännas av föreningsstämman.

## REVISORER

32 § För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen vid ordinarie föreningsstämma för tiden fram till dess nästa ordinarie stämma hållits två revisorer och högst två revisorssuppleanter, av vilka en revisor och i förekommande fall en suppleant bör vara auktoriserad eller godkänd revisor.

Revisor skall ha den insikt i och erfarenhet av redovisning och ekonomiska förhållanden, som med hänsyn till arten och omfånget av föreningens verksamhet fordras för uppdragets fullgörande.

Den kan inte vara revisor som är gift eller sambo med eller är syskon eller släkting i rätt upp- eller nedstigande led till en styrelseledamot eller är besvägrad med en sådan person på sätt som sägs i 8 kap 19 § i lag om ekonomiska föreningar. Till revisor kan även utses auktoriserat eller godkänt revisionsbolag. För sådan revisor utses ingen suppleant.

33 § En av föreningsstämman vald revisor skall varje kvartal granska föreningens räkenskaper och kassa. Han/hon skall också delta i besiktning och inventering av föreningens fasta egendom och övriga tillgångar enligt 29 §.

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så, att revisionsberättelsen kan avges senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie stämma över av revisorerna gjorda anmärkningar.

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorernas gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före den föreningsstämma, på vilken de skall behandlas.

## FÖRENINGSSTÄMMA

34 § Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

35 § Extra stämma hålles då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av ärende, som önskas behandlat.

36 § Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det biträds av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

Styrelseledamot, revisor, ombud, biträden och andra stämmofunktionärer har alltid rätt att närvara vid föreningsstämman.

37 § Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast den 15 mars.

38 § Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande eller av den som styrelsen har utsett.

39 § Vid ordinarie stämma skall till behandling förekomma:

- a) val av ordförande till stämman
- b) godkännande av dagordning
- c) val av protokollförare samt en person att jämte stämmans ordförande justera protokollet.
- d) fråga om närvarorätt enligt 36 §
- e) upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd.
- f) val av två rösträknare

- g) fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna
- h) framläggande av styrelsens årsredovisning med redogörelse enligt 29 §
- i) framläggande av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttrande
- j) fråga om fastställelse av resultaträkning och balansräkning
- k) fråga om ansvarsfrihet åt styrelsens olika ledamöter
- l) fråga om användande av överskott eller täckande av underskott
- m) fråga om tillsättande av valberedning inför nästa ordinarie stämma och om tillsättande av andra funktionärer än styrelseledamöter och revisorer
- n) fråga om arvoden
- o) val av ordförande samt val av styrelseledamöter och suppleanter
- p) val av revisorer och suppleanter
- q) av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor
- r) anmälda ärenden (motioner) enligt 37 § som angivits i kallelsen.

Vid extra föreningsstämma skall förutom ärenden enligt a-r ovan förekomma endast de ärenden för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen.

## KALLELSER

40 § Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman anslås på väl synlig plats i vardera av föreningens tre trappuppgångar eller lämnas genom skriftligt meddelande i brevkasten.

Bostadsrättsföreningen får då skriftlig kallelse krävs enligt lag använda elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel anges i lag.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma till behandling vid stämman. Om förslag till ändring av stadgarna skall behandlas, skall det huvudsakliga innehållet av ändringen anges i kallelsen.

Kallelse till extra föreningsstämma skall på motsvarande sätt ske tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman, varvid det eller de ärenden för vilka stämman utlyses skall anges.

Kallelse till en extra föreningsstämma ska dock utfärdas senast fyra veckor före föreningsstämman om stämman ska behandla:

1. en fråga om ändring av stadgarna,
2. en fråga om likvidation, eller
3. en fråga om att föreningen ska gå upp i en annan juridisk person genom fusion.

Om det krävs för att ett föreningsstämmobeslut skall bli giltigt att det fattas på två stämmor, får kallelse till den senare stämman inte utfärdas innan den första stämman hållits. I en sådan kallelse skall anges vilket beslut den första stämman har fattat.

Andra meddelanden som skall komma medlemmarna till kännedom skall även dessa anslås på väl synlig plats i vardera av föreningens tre trappuppgångar eller lämnas genom skriftligt meddelande i brevkasten. För medlemmar som hyr eller innehar lokal skall meddelanden sändas till debiteringsadressen.

## RÖSTRÄTT OCH OMBUD

41 § Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Medlemmar som innehar bostadsrätt gemensamt har tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst. Rösträtten får utövas av medlem direkt eller av annan medlem som befullmäktigat ombud. Person som tillhör bostadsrättshavarens familjehushåll får företräda denne som ombud eller anlitas som biträde. Ombud ska lämna skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ingen får vara ombud för mer än två medlemmar.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

## FONDER SAMT VINST ELLER FÖRLUST

42 § Inom föreningen skall bildas följande fonder. Fond för yttre underhåll och dispositionsfond. Avsättning till fond för yttre underhåll skall göras i enlighet med antagen underhållsplan enligt 30 §. Det överskott som kan uppstå i föreningen skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut.

## ÖVRIGT

43 § Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, uppkommet överskott tillfalla bostadsrättshavarna och fördelas i förhållande till insatserna.

44 § I allt som rör föreningens verksamhet gäller utöver dessa stadgar, bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, ävensom annan lag som berör föreningens verksamhet.

Om tvingande bestämmelser i lag som ingår i dessa stadgar ändras eller tillkommer skall motsvarande ändring eller tillägg i stadgarna anses gälla.

Ovanstående stadgar har blivit antagna av Bostadsrättsföreningen Pionen 1 vid två föreningsstämmor 2026-01-11 och 2026-05-18.